

ОСНОВНИ СУД У БАЊАЛУЦИ  
ЗЕМЉИШНО КВЕРЖНО ОДЈЕЉЕЊЕ  
Број:РЗ-1175/2010  
Дана:18.06.2010.године

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА

Ваша Ваш бр. : 04/1.3.1.-023-78-PI/10



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ВЛАДЕ

Име-През	СПО	ИПНО	ПРЕДЛОЖ
З. П. С. 30			С. П. С. 30
			С. П. С. 30

ПРЕДМЕТ: ЗКН, доставља се

У вези Вашег захтјева број горња од 18.06.2010.године, којим тражите из-нвалде бр. : 4002, 3870, 4145, 10234, 4599, 4092, 4804, 3924, 3670, 3869, 3813 КО Бања Лука;

С обзиром да је у горе наведеним из-нвалдима дошло до промјена, те су изрицито из-нвалдени описани у из.ул. бр.13521 КО Бања Лука, у прилогу овог дописа достављамо исти; као и из-нвалде бр.251 и 413 КО Новокошаћи.

Доставити:  
-Наслову  
-у спис  
-и/а



ПОМ.ЗК.РЕФЕРЕНТА  
Велимирка Поповић

Politička općina/opština: BANJALUKA  
 Katastarska općina/opština: NOVAKOVIĆI

NAR I RZ BROJ: *K/2016/10*  
 ZK uložak: 413

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Br	Brj zemljišta (parcela)	OZNAKA, NEKRETNINA	Površina			Priloga	
			ha	a	mm		
1.	1769*	KUČKOVAC Poljica 1.klasa	00	07	00	07	Vol A2 list, br 1
2.	1782*	BARA Livada 1.klasa	70	69	00	00	Vol A2 list, br 2
3.	1822*	BARA Livada 1.klasa	21	15	00	15	Vol A2 list, br 3
4.	1832*	BARA Njiva 2.klasa	40	59	00	59	Vol A2 list, br 4
5.	1857*	DUBIČNA ULICA Ulica	03	14	00	14	Vol A2 list, br 5
6.	1858*	DUBIČNA ULICA Ulica	00	20	00	20	Vol A2 list, br 6
7.	1851M*	BARA Njiva 2.klasa	05	49	00	49	Vol A2 list, br 7
8.	1887*	BARA Njiva 2.klasa	02	41	00	41	Vol A2 list, br 8
9.	2000*	PRELUČKA Livada 1.klasa	23	28	00	28	Vol A2 list, br 9
10.	2003*	BARA Njiva 2.klasa	21	07	00	07	Vol A2 list, br 10
11.	2040*	PRELUČKA Njiva 2.klasa	04	28	00	28	Vol A2 list, br 11

### B

#### Vlasnički list

Br	OPIS	Priloga
----	------	---------



Oštovní sud u Banjojci, Zemljišnoknjižni uredjenje, ul. Kralja Milana 33 br 11, 78000 Banja Luka, Tel: +387 51 348-773, FAX: +387 51 348-775, Republika

Sopna, Baza i Internetovna

građevni\_07 izdati prema sistematizaciji općine novakovići (21.04.2016.07)

\* Izvadak prema broju parcela može se je planovima, i prema zemljišnim listovima iz ovog izdavanja.

Strana 1 od 2

1.	<p>Tip: <b>Prva vrsta</b></p> <p><b>BRDO-PROMET</b> d.o.o. Banja Luka, Adresa: Karadžićeva br.201, Banja Luka,  <b>JMBG: 440082900000</b>  <b>PIR: BRDO 03.08.2009 DNEVNIK 296209</b></p> <p>Na osnovu kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 31.03.2007 godine, kod notara Marije Stanković potpisanog pod br. <b>OPU-180208</b>, Otkupa Skupština br. 18207 od 10.11.2007 godine, ameksa ugovora zaključenog kod notara Gorana Čokić potpisanog pod br. <b>OPU-18010209</b> od 31.03.2009 godine, uključuje se pravo svojine na nekretnostima upisanim u A listu.</p> <p><b>UPISANO: 11.08.2009</b></p> <p><b>IZVAJ: IZVAJNOVAJE REFERENT: Dragica Banić</b></p>	
----	--	--

**C**

**Teretni list**

Br.	OPIS	Broj KM	Procedura
1.	<p><b>PIR: BRDO 03.08.2009 DNEVNIK 296209</b></p> <p>Na osnovu odluke ovog suda presudi se upis proveden pod br. br. 1/0 u A listu, br. 291 k.o.</p> <p>Prevedeno iz:</p> <p><b>PIR: BRDO 30.10.2007 DNEVNIK 182207</b></p> <p>Na osnovu prvostepenog odluke Osnovnog suda u Banja Luci br. 071-04P-07-081167 od 26.10.2007 godine, uključuje se potpuno pravo na nekretnostima upisanim u A listu sudnika - zaključnog sudnika <b>FRUKTOMA AD B. LUKA</b>, a radi obaveštenja novčanog potraživanja kojeg posreduje <b>BRDO PROMET</b> d.o.o. Banja Luka ima prema sudniku <b>FRUKTOMA AD Banja Luka</b> u iznosu od <b>4.000.000,00 KM</b>, evr 10 na osnovu Ugovora o otkupu novca potpisanog kod ovog suda pod br. <b>OP-1800207</b> od 26.10.2007 godine, zaobave uplata ispunjen kod ovog suda pod br. <b>OP-1800397</b> od 26.10.2007 godine, Otkupa br. <b>18207</b> od 24.10.2007 godine i Otkupa br. <b>2067</b> od 26.10.2007 godine u korist <b>BRDO PROMET DOO BANJA LUKA</b>.</p> <p>Zaključnom sudniku se zabranjuje svako otuđenje ili novo opterećenje zaključenih nekretnosti bez planirane saglasnosti posrednika.</p> <p><b>UPISANO: 31.10.2007 godine</b></p> <p><b>IZVAJ: IZVAJNOVAJE REFERENT: Dragica Banić</b></p>	4000000	
2.	<p><b>PIR: BRDO 03.08.2009 DNEVNIK 296209</b></p> <p>Na osnovu odluke ovog suda presudi se upis proveden pod brojem br.103 u A listu, br. 291 k.o.</p> <p>Prevedeno iz:</p> <p><b>PIR: BRDO 11.10.2007 DNEVNIK 246307</b></p> <p>Na osnovu prvostepenog odluke Osnovnog suda u Banja Luci br. 071-04P-07-081208 od 27.11.2007 godine, uključuje se zakupno pravo na nekretnostima upisanim u A listu zaključnog sudnika <b>Fructoma Ad B. Luka</b> sudnika "Biotopromet" d.o.o. B. Luka, a radi obavještenja novčanog potraživanja kojeg posreduje <b>Hopa Alpe Adria Bank AD Banja Luka</b>, ima prema sudniku na osnovu ugovora o dugotrajnom kreditu br. <b>8033-0-0878067</b> od 08.11.2007 godine, u koji je upisan kod ovog suda pod brojem <b>OP-1800107</b> od 10.11.2007 godine, u iznosu od <b>6.000.000,00KM</b> na računom nametnom stopom u visini koja se sastoji od 4 mjesečni <b>EUFIBOR</b> zasnovan na objeđetu veću četvrtinu +0,50% marža godišnje imenovani računati kamata u svim razdobljima u visini redovno. Trajanje kredita od 10 godina (završa u 100 mjesečnih mjesečnih anuiteta, prvi dospijeva 01.02.2018 godine, u korist <b>HOPA ALPE ADRIA BANKE AD BANJA LUKA</b>.</p> <p><b>UPISANO: 09.04.2008</b></p> <p><b>IZVAJ: IZVAJNOVAJE REFERENT: Dragica Banić</b></p>	6000000	



*[Handwritten signature]*

Osnovni sud u Banja Luci, Zmajeva ulična odjeljenja, ul. Kralja Matije Gupca 12, 55000 Banja Luka, Tel: +387 51 348-772 / FAX: +387 51 348-773, Republika

Sydek, Banja i Hranogorica

brojka „SP“ izdaje imena katastarskih općina (stavak 15/040 PRAVILJE)

\* Izdavanje potvrda o pravu preći da je planirano, i, potpisati (potpis) i vani se to potpis.

Politička općina/opština: BANJALUKA  
 Katastarska općina/opština: NOVAKOVIĆI

MAP: RZ BROJ: *12 388/10*  
 ZK, uložak: 281

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Br.	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Popisna			Priznanje
			kg	a	mq	
5.	1810*	BARA Nova Zlatica	---	42	89	Priznanje osnovni ZK, 08. 2005. iz katastra nekretnina.

### B

#### Vlasnički list

Opis	Priznanje
<p>5. Lido: 1/1 Tip: Prava svojine                  "FRUKTONA" AD BANJA LUKA, Adresa: Banja Luka                  JMBG: 440012870000                  Promjena: 17.10.2007. Osnovni: 180107                  Na osnovu pravomoćnog rješenja Republičke uprave za posjede i nekretno-pravna poslova, Područna jedinica Banja Luka broj: 11-479-417-07 od 17.10.2007. godine, ukazuje se pravo svojine na nekretnostima upisanim u A listu, Upisani: 18.10.2007. godine                  Zamisljenostižu vlasnik: Radmila Matković</p>	
<p>6. Lido: 7 Tip: Prava svojine                  PRIVREMENA KUĆA, Adresa: ;                  JMBG: n.d.                  PROMJENA: 26.02.2009 Osnovni: 533/09                  Na osnovu rješenja Osnovnog suda u Banja Luka br. 11 01 V 214800 06 V od 12.03.2009 godine, određuje se OSNOVNA KUĆA-OSNOVNAJEDINICA kojom se odražavaju pravnomoćna rješenja "Fruktona" a.d. Banja Luka, muženik, ispravnik, kao i ostala druga raspolaganja nekretnostima i to na parceli k.č.br. 1810, upisanoj u A listu k.č.br. 251 k.o. Novoselo.                  UPISANO: 04.04.2009                  OZNAČENOSTIŽU: 1810/13807, Radmila Popović</p>	



Osnovni sud u Banjojci, Zemljišnoknjižni ured/je, Uč. Adresa: 88000, 88000, Banja Luka, Tel.: +387 51 248-772 (FAX); +387 51 248-773, Republika

Opština: Banja i Hercegovina

grafika „31“ izdava i štampa kataloških općina osnovica "STANI PRIZANJE"

\* Doprinos parni lista izdaje snazi da je privremena, a postoj zaključni vlasnik da li parni.

Strana 1 od 2

Na osnovu zahtjeva Republičke uprave za protekciju i imovinsko pravo postove Područna jedinica Banja Luka br. 17-476-61708 od 13.10.2008 godine izdane je da je stavljena PROMJENA POSTUPKA na nekretnostima opisanim u A listu 28. u.d. 281 u.s. Novosivili, ovaj list zamjenjuje onaj koji je bio uveden pod BR. LPISANO 04.09.2008 godine

ZEMALJSKOPUČNI REGISTAR, Dječija ulica

**C**

**Teretni list**

Redni broj	OPIS	Imovina (KM)	Priznanje
2.	<p><b>PRILAZNO 30.10.2007 DNEVNIK 180207</b></p> <p>Na osnovu privrednopravnog rješenja Osnovnog suda u Banja Luci br. 071-04P-07-061107 od 28.10.2007 godine, uvođenje se u stalno pravo na nekretnostima opisanim u A listu, dužnika - stalnog dužnika FRUKTORA AD B. LUKA, a radi obaveštavanja molitelnog poslužitelja kojeg podnosioc BROO PROMET d.o.o. Banja Luka ima prema dužniku FRUKTORA AD Banja Luka u iznosu od 4.000.000,00 KM, sve to na osnovu Ugovora o zajmu novca upisanog kod ovog suda pod br. 071-1803007 od 28.10.2007 godine, stalno isplate upisanog kod ovog suda pod br. 071-1803007 od 28.10.2007 godine, Odluka br. 18207 od 24.10.2007 godine i Odluka br. 2807 od 28.10.2007 godine u korist BROO PROMET DOO BANJA LUKA</p> <p>Dobroćnom dužniku se odobravaju sviako stavljanje ili novo opterećenje zakazanih nekretnina kao primarne i sekundarne primarnica</p> <p>LPISANO: 21.10.2007 godine</p> <p>ZEMALJSKOPUČNI REGISTAR, Dječija ulica</p>	400000	ovaj listi O4 zamjenjuje rang lista.
3.	<p><b>PRILAZNO 11.12.2007 DNEVNIK 248807</b></p> <p>Na osnovu privrednopravnog rješenja Osnovnog suda u Banja Luci br. 071-04P-07-001258 od 27.11.2007 godine, uvođenje se u stalno pravo na nekretnostima opisanim u A listu stalnog dužnika FRUKTORA AD B. LUKA dužnika "Bertoloni" d.o.o. B.LUKA, a radi obaveštavanja molitelnog poslužitelja kojeg podnosioc HPO ALPE ACRI BANK AD Banja Luka, ima prema dužniku po osnovu ugovora o dugoročnom zajmu br. 8033-3-0875007 od 08.11.2007 godine, a koji je isplata kod ovog suda pod brojem 071-1803007 od 13.11.2007 godine, u iznosu od 5.000.000,00 KM sa nekretnom kamatnom stopom u visini koja se sastoji od 8 mjeseci EURIBOR, zadržan na sjedincu veći kamatu +0,07% marke godišnje i povećanje stavnih kamata u roku razdoblja u istom redovno. Trajanje kredita od 10 godina (početak u 120 mjeseci mjesačnim anuitetima, prvi dospijeva 01.02.2008 godine, u korist HPO ALPE ACRI BANK AD BANJA LUKA</p> <p>LPISANO: 08.04.2008</p> <p>ZEMALJSKOPUČNI REGISTAR, Dječija ulica</p>	5000000	ovaj listi O4 zamjenjuje rang lista.
4.	<p><b>Pr 11.12.2008 Dn-8840208</b></p> <p>M.o. Stvarni restroski opterećenje kod Marije Marković 28.11.2008 u Banja Luci broj OPU 183508 izdane je za promjene rang stalnog prava upisanog u korist stalnog poslužitelja HYPOT ALPE ACRI BANK, tako da se hipoteka upisana pod rednim brojem 2 zamjenjuje sa Hipotekom upisanom pod rednim brojem 3.</p> <p>Upisano 28.12.2008</p> <p>Dječija ulica Dnevnik, Subotić Vojin</p>		



\_\_\_\_\_  
 potpisano


Dnevnik broj u Banjalici, Dječija ulica broj 10, 7800 Banja Luka, Tel: +381 51 348-171 i FAX: +381 51 348-173, Republika

Država: Bosna i Hercegovina

upisan „OP“ opisan prema katastarskih opisa osnovice "STAN PREGABER"

\* Dnevnik poslužitelja posude smatrat će je javnom, i, osim zaštićenosti, ostan se to pravo.



Редни број	УГЛАСИ	ПРИМЕДБА
	<p>НАСТАВАК И ТЕРМИН ЛЕДТА</p> <p>нивоу, а најкасније до дана досрочања ил. до дана 04.02.2010. г. и до појављивања о издатим кредити са валутном класификацијом ЕУР бр. 6083-9-07222/09, у износу:</p>	
2.	<p>Лето Аде Адеа била "А.А. Боналука</p> <p>Зачинска је заграда отуђена и ил. отуђена, на крају у А лети од описане отуђене. Заложни износ, ил. је забележен</p>	
3.	<p>Поредбене изјаве и примљени изјави</p>	
	 <div data-bbox="388 581 699 756" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ОСНОВНИ СТУД. РАБОЈ БУДИН ПОДМЕНИ БУЏЕТА КАНЦЕЛАРИЈА 17.05.2010</p> <p>Датум _____</p> <p>Генерални _____</p> </div>	



Редни број	УПИСИ		ПРИМЕДА
	<p>Бр: 02.04.2004. Дл: 1435/04</p> <p>На основу правоснажне премога Опште суда у Београду, Бр: 40-361/04 од 31.03.2004. године, укинуто је право заложба на непокретности у А месту, бројом 1."</p> <p>Београдца, ради обавештавања и обавештавања, које обавештава иша према одлуци, у износу од 2М</p> <p>са 8,50% каматом, а према уговору и отплати, издат, бр. 6033-7-02375 од 12.12.2003. године и 28.01.2004. године у износу;</p>		
1.	<p>Имао Јулије Јулије Јулије А.А. Београдца</p> <p>Бр: 11.03.2009. Дл: 1764/2009</p> <p>На основу Указа бр. 014 219/09 о за- свадној обавештавања и обавештавања од стране кооперације Народ Жупанија и Кооперација Војводства, укинуто је заложно право на непокретности у А месту за кредит у износу од један милион</p> <p>седам стотина хиљада ковертибилних динара, са фиксном реалном каматом у износу од 8,75% на годишњем</p>		1.700.000,00 KM

НАСТАВАК У А УПИСИМА