

ОСНОВНИ СУД У БАЊАЛУЦИ  
ЗЕМЉИШНО КВЕРЖНО ОДЈЕЉЕЊЕ  
Број:РЗ-1175/2010  
Дана:18.06.2010.године

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ВЛАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ВЛАДЕ

Ваша Ваш бр. : 04/1.3.1.-023-78-PI/10

Име-През	СПО	ИПНО	ПРЕДЛОЖ
З. П. С. 30			С. П. С. 30
			С. П. С. 30

ПРЕДМЕТ: ЗКН, доставља се

У вези Вашег захтјева број горња од 18.06.2010.године, којим тражите из-извадке бр. : 4002, 3870, 4145, 10234, 4599, 4092, 4804, 3924, 3670, 3869, 3813 КО Бања Лука;

С обзиром да је у горе наведеним из-извадцима дошло до промјена, те су изрицито из извадених описама у из.ул. бр.13521 КО Бања Лука, у прилогу овог дописа достављамо исти, као и из-извадке бр.251 и 413 КО Новокошаћи.

Доставити:  
-Наслову  
-у спис  
-и/а



ПОМ.ЗК.РЕФЕРЕНТА  
Велимирка Поповић

Politička općina/opština: BANJALUKA  
Katastarska općina/opština: NOVAKOVIĆ

NAR. I RZ BROJ: *K1306/16*  
ZK uložak: 413

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Br.	Brj zemljišta (parcela)	OZNAKA, NEKRETNINA	Površina			Priloga
			ha	a	mm	
1.	1769*	KUČKOVAC Poljica 1.klasa	—	00	07	Vol A2 list, br 1
2.	1780*	SARA Livada 1.klasa	—	70	69	Vol A2 list, br 2
3.	1800*	SARA Livada 1.klasa	—	21	15	Vol A2 list, br 3
4.	1800*	SARA Njiva 2.klasa	—	40	59	Vol A2 list, br 4
5.	1850*	DUBIČNA ULICA Ulica	—	03	14	Vol A2 list, br 5
6.	1854*	DUBIČNA ULICA Ulica	—	00	20	Vol A2 list, br 6
7.	1851M*	SARA Njiva 2.klasa	—	05	49	Vol A2 list, br 7
8.	1887*	SARA Njiva 2.klasa	—	02	41	Vol A2 list, br 8
9.	2000*	PRELUČKA Livada 1.klasa	—	23	28	Vol A2 list, br 9
10.	2000*	SARA Njiva 2.klasa	—	21	07	Vol A2 list, br 10
11.	2040*	PRELUČKA Njiva 2.klasa	—	04	28	Vol A2 list, br 11

### B

#### Vlasnički list

Opć.	OPŠTINA	Priloga
------	---------	---------



Oslovački put u Banjaluci, Zemljišnoknjižni odjeljenje, 12. Avda Milana XII br 12, 78000 Banjaluka, Tel.: +381 51 348-773 / FAX: +381 51 348-775, Republika

Sopna, Bevan / Inženjerska

građevina „B“ izvan mjesto katastarskih općina označen "STANO PREDMETI"

\* Događaji posredstvom parcelne snimke su je planirana, i posredstvom parcelne snimke su je posredstvom.

Strana 1 od 2

1.	<p>Tip: <b>Prava iz</b></p> <p><b>BRDO-PROMET</b> d.o.o. Berje Luka, Adresa: Karlovačeva br 201, Berje Luka,  <b>JMBG: 44002900000</b></p> <p><b>PRIMALJENO: 03.08.2009 DNEVNIK: 298209</b></p> <p>Na osnovu kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 31.03.2008 godine, kod notara Marije Marušić ovjerenog pod br. <b>OPU-180208</b>, Odluka Skupštine br. 182087 od 19.11.2007 godine, amenski ugovora zaključenog kod notara Gorana Čokić ovjerenog pod br. <b>OPU-18012009</b> od 31.03.2009 godine, uključuje se pravo svojine na nekretnnima upisanim u A listu.</p> <p><b>UPISANO: 11.08.2009</b></p> <p><b>IZVAJŠNOKRAJNE REFERENT: Dragica Banić</b></p>	
----	--	--

### C

#### Teretni list

Br.	OPIS	Broj KM	Procedura
1.	<p><b>PRIMALJENO: 03.08.2009 DNEVNIK: 298209</b></p> <p>Na osnovu odluke ovog suda presudi se upis provesti pod tek. br. C-0 u sk. ul. br. 201 k.o. Posjednici i to:</p> <p><b>PRIMALJENO: 30.10.2007 DNEVNIK: 182207</b></p> <p>Na osnovu prvostupanjnog rješenja Osnovnog suda u Berje Luka br. 071-04P-07-081167 od 29.10.2007 godine, uključuje se posjedno pravo na nekretnnima upisanim u A listu sudnika - zaključnog sudnika <b>FRUKTOMA AD B. LUKA</b>, a radi obaveštenja novčanog potraživanja kojeg posjednik <b>BRDO PROMET</b> d.o.o. Berje Luka ima prema sudniku <b>FRUKTOMA AD Berje Luka</b> u iznosu od <b>4.000.000,00 KM</b>, evr. 10 na osnovu Ugovora o otplati novca ovjerenog kod ovog suda pod br. <b>OP-18002007</b> od 29.10.2007 godine, zaštitni upis ovjeren kod ovog suda pod br. <b>OP-18003007</b> od 29.10.2007 godine, Odluka br. <b>182007</b> od 24.10.2007 godine i Odluka br. <b>2087</b> od 26.10.2007 godine u korist <b>BRDO PROMET DOO BERJE LUKA</b>.</p> <p>Zaključnom sudniku se zabranjuje svako otuđenje ili novo opterećenje zaključenih nekretnna bez planirane saglasnosti posjednika.</p> <p><b>UPISANO: 31.10.2007 godine</b></p> <p><b>IZVAJŠNOKRAJNE REFERENT: Dragica Banić</b></p>	4000000	
2.	<p><b>PRIMALJENO: 03.08.2009 DNEVNIK: 298209</b></p> <p>Na osnovu odluke ovog suda presudi se upis provesti pod tekudim br. C-0 u sk. ul. br. 201 k.o. Posjednici i to:</p> <p><b>PRIMALJENO: 11.10.2007 DNEVNIK: 248207</b></p> <p>Na osnovu prvostupanjnog rješenja Osnovnog suda u Berje Luka br. 071-04P-07-081208 od 27.11.2007 godine, uključuje se zaključno pravo na nekretnnima upisanim u A listu zaključnog sudnika <b>Fructoma Ad B. Luka</b> sudnika "Biotopromet" d.o.o. B. Luka, a radi obavještenja novčanog potraživanja kojeg posjednik <b>Hopa Alpe Adria Bank AD Berje Luka</b>, ima prema sudniku na osnovu ugovora o dugoročnom kreditu br. <b>8033-0-0878087</b> od 08.11.2007 godine, u koji je upisan kod ovog suda pod tekudim <b>OP-18001007</b> od 13.11.2007 godine, u iznosu od <b>6.000.000,00KM</b> na računom nametnom stopom u visini koja se sastoji od 4 mjesečni <b>EUFIBOR</b> pozajmljen na objeđenu veću kamatu +0,50% manje godišnje imenovani računski kamata u svim razdobljima u visini računa. Trajanje kredita od 10 godina (otplata u 120 mjesečnih mjesečnih anuiteta, prvi dospijeva 01.02.2018 godine, u korist <b>HOPA ALPE ADRIA BANKE AD BERJE LUKA</b>.</p> <p><b>UPISANO: 09.04.2008</b></p> <p><b>IZVAJŠNOKRAJNE REFERENT: Dragica Banić</b></p>	6000000	



Osnovni sud u Berje Luki, Zmajeva bratova ulaznica, ul. Kralja Milana Kriku 12, 55000 Berje Luka, Tel: +385 51 348-772 / FAX: +385 51 348-773, Republika  
 Hrvatska, Berje u Hrvatskoj

brojka „SP“ upisa imena katastarskih jedinica (stavak 15/2007 PROJEKAT)

\* Ovo je samo informativni prikaz presude i ne može služiti kao dokaz, s. presudu uključujući uzeti se u paraju.



Na osnovu zahtjeva Republičke uprave za protekciju i imovinsko pravo postove Područna jedinica Banja Luka br. 17-476-61708 od 13.10.2008 godine izdane je da je stavljena **PONAVLJANJE POSTUPKA** na nekretnostima opisanim u A listu od 24.04.2011 g.o. Novosivili, ovaj List otkazuje svoj cilj i ne provodi se pod BR. LPISANO 04.09.2008 godine

**STANJE NEKRETNOSTI REPERENT** (Drepano list)


### C Teretni list

Redni broj	Opis	Imovina (KM)	Priznanje
2.	<p><b>PRIMALENO 30.10.2007 DNEVNIK 189207</b></p> <p>Na osnovu privrednopravnog rješenja Osnovnog suda u Banja Luci br. 071-04P-07-061107 od 29.10.2007 godine, uvođenje se u stalno pravo na nekretnostima opisanim u A listu, dužnika - stalnog dužnika <b>FRUKTORA AD B. LUKA</b>, a radi obustavljanja novčanog potraživanja kojim postavlja <b>BRDO PROMET d.o.o.</b> Banja Luka ima prema dužniku <b>FRUKTORA AD Banja Luka</b> u iznosu od 4.000.000,00 KM, sve to na osnovu Ugovora o zajmu novca upisanog kod ovog suda pod br. 071-18000007 od 29.10.2007 godine, stalno isplate upisanog kod ovog suda pod br. 071-18000007 od 29.10.2007 godine, Odluka br. 18207 od 24.10.2007 godine i Odluka br. 2807 od 29.10.2007 godine u korist <b>BRDO PROMET DOK BANJA LUKA</b></p> <p>Dužnikom dužniku se ustanovljuje stalno stanovanje ili novo opterećenje zaštićenih nekretnina kao primarne registrirane pravnice</p> <p>LPISANO: 21.10.2007 godine</p> <p><b>STANJE NEKRETNOSTI REPERENT</b> (Drepano list)</p>	400000	ući u list 04, zamjena ranga hipoteka.
3.	<p><b>PRIMALENO 11.12.2007 DNEVNIK 248807</b></p> <p>Na osnovu privrednopravnog rješenja Osnovnog suda u Banja Luci br. 071-04P-07-001258 od 27.11.2007 godine, uvođenje se u stalno pravo na nekretnostima opisanim u A listu stalnog dužnika <b>FRUKTORA AD B. LUKA</b> dužnika <b>"Bertoloni" d.o.o.</b> B.LUKA, a radi obustavljanja novčanog potraživanja kojim postavlja <b>HPO ALPE ACRI BANK AD Banja Luka</b>, ima prema dužniku po osnovu ugovora o dugoročnom zajmu br. 8033-3-0875907 od 08.11.2007 godine, a koji je isplatio kod ovog suda pod brojem 071-18000007 od 13.11.2007 godine, u iznosu od 8.000.000,00 KM sa neizmjenom kamatnom stopom u visini koja se sastoji od 8 mjeseci EURIBOR, zadržan na sjediniću veći kamatno +0,07% marke godišnje povećanje iznosom izračunat kamata u roku korištenja u istom redovno. Trajanje kredita od 10 godina (početak u 120 mjeseci mjesačnim anuitetima, prvi dospijeva 01.02.2008 godine, u korist:</p> <p><b>HPO ALPE ACRI BANK AD BANJA LUKA</b></p> <p>LPISANO: 08.04.2008</p> <p><b>STANJE NEKRETNOSTI REPERENT</b> (Drepano list)</p>	8000000	ući u list 04, zamjena ranga hipoteka.
4.	<p><b>Pr 11.12.2008 Dn-8840208</b></p> <p>M.o. Stvarni restorir otvorena kod Marije Marković 25.11.2008 u Banja Luci broj OPU 183508 izdane je za promjena ranga stalnog prava upisanog u korist stalnog povratnika <b>HYPD ALPE ACRI BANK</b>, tako da se hipoteka upisana pod rednim brojem 2 zamjenjuje sa hipotekom upisanom pod rednim brojem 3.</p> <p>Upisano 25.12.2008</p> <p>Dnevnik broj 183508, Datum: Subota Vojni</p>		



*(Handwritten signature)*



Редни број	УГЛАСИ	ПРИМЕДБА
	<p>НАСТАВАК И ТЕРМИН ЛЕДТА</p> <p>нивоу, а најкасније до дана досрочања ил. до дана 04.02.2010. г. и до појављивања о издатим кредити са валутном класификацијом ЕУР бр. 6083-9-07222/09, у износу:</p>	
2.	<p>Лето Аде Адрија бр. 1. А. Боналуца</p> <p>Зачинска је заграда отуђена и ил. отуђена, на крају у А л. ил. од тачне отуђене. Заложни износ, ил. је забављен</p>	
3.	<p>Поредбене изјаве и примљени изјави</p>	
	 <div data-bbox="388 588 699 756" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ОСНОВНИ СТУД. РАБОЈ БУДИН ПОДМЕНИ БУДИНА КАНЦЕЛАРИЈА 17.05.2010</p> <p>Датум _____</p> <p>Година _____</p> </div>	





Редни број	УПИСИ		ПРИМЕДА
	<p>Бр: 02.04.2004. Дл: 1435/04</p> <p>На основу правоснажне пресуда Општег суда у Београду, Бр: УП-361/04 од 31.03.2004. године, укинуто је право заложба на непокретности у А листу, бројем 1."</p> <p>Београдца, ради обавештавања и обавештавања, које обавештава иша према одлуци, у износу од 2М</p> <p>са 8,50% камата, а према уговору и отплати, износ, бр. 6033-7-02375 од 12.12.2003. године и 28.01.2004. године у износу;</p>		
1.	<p>Износ дугова Јунак Јунак Јунак А.Д. Београд</p> <p>Бр: 11.03.2009. Дл: 1764/2009</p> <p>На основу Указа бр. 014 219/09 о за- свадној обавештавању и обавештавању од стране компаније Јунак Јунак Јунак и Јунак Јунак, укинуто је право заложба на непокретности у А листу за кредит у износу од један милион</p> <p>седам стотина осамдесет ковертичних динара, са фиксном реалном каматом у износу од 8,75% на годишњем</p>		1.700.000,00 КМ

НАСТАВАК У А УПИСИМА