



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА

Улица Караџећа 4, Бања Лука, тел: 051/247-430, факс: 051/247-393, Е-пошта: sekretar@vlada.rs

Комисија за ревизију приватизације
државног капитала у предузећима и банкама

Број: 04/12.1-023-24-09/10

Датум: 29.6.2010. године

Синдикална организација
"ФРУКТОНА"
Бања Лука

Предмет: Ревизија приватизације државног капитала у
предузећу "ФРУКТОНА" а.д. Бања Лука

Поштовани,

На основу члана 14. Закона о ревизији приватизације државног капитала у предузећима и банкама ("Службени гласник Републике Српске" бр. 33/06), Комисија за ревизију приватизације у предузећима и банкама доставља Вам Изајештај са Прилогом који је донесен на четресетседмој редовној сједници одржаној дана 29.6.2010. године.

ИЗВЈЕШТАЈ

<i>Предмет</i>	"ФРУКТОНА" а.д. Бања Лука	
<i>Подносилац</i>	На основу усменог захтјева predsjednika sindikata предузећа "Фруктона" а.д. Бања Лука, те навода путем средстава јавног информисања у складу са Чланом 10. став 2. ("... поступак ревизије може покренути Комисија за ревизију") Комисија је покренула поступак ревизије приватизације државног капитала.	
<i>Пријем захтјева:</i>	Оцјена оправданости: 10.6.2010. године	Изајештај усвојен: 27.6.2010. године
<i>Начини из Евалуација</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сумња у вјеродостојност података под израде Програма приватизације(некретности) 2. Невострањење уговорних обавеза од стране купца државног капитала. 	
<i>Подаци о предузећу</i>	<p>"Фруктона" а.д. Бања Лука, ул. Београдска Тел. 051/309 288 Регистарски број: У/1 447/91 Матични број: 1041908 Шифра делатности: 013121</p> <p>Оснoвни капитал: 10.094.445,00 Државни 5.898.587,00 Дрoнички 4.193.858,00</p> <p>Број запослених: 240</p> <p>Продајна цијена: 25.000,00 KM</p> <p>Уговор о купопродаји: од 26. јуна 2003. године</p>	

	<p>Име потписника: Пелако Поповић</p> <p>Назив фарме: "Kovis Trade Industriehandel GmbH" Innsbruck Адреса: StraÙe 68 A-6176 Vols b. Innsbruck</p>
<p>Излагање и примедбе</p>	<p>1. МП „Фруктона“ ДД Баналука предала је програм за приватизацију 16.09.1999. године Дирекцији за приватизацију РС.</p> <p>-Достављена је Одлука Управног одбора о усвајању Програма. -Програм приватизације достављен је на прописаном образцу у три идентична примерка.</p> <p>2. Записник о резултатима контроле предводно извршене власничке трансформације код МП „Фруктона“ ДД Баналука. Утврђена је следећа структура капитала: -друштвени капитал 58,40 %, -дивиденди 41,60 %. (записник о резултатима контроле није протоколисан)</p> <p>3. Прјетњем Дирекције за приватизацију број: 01-600-299 од 12.10. 1999. године, утврђена је следећа структура капитала: -друштвени капитал 58,40 %, -дивиденди 41,60 %.</p> <p>4. У документационој основи Програма приватизације, приложени су следећи Земљишно-књижни изводи:</p> <p>-број за улошка: 4002, у А листу је приказана следећа имовина: парцела број: 796/6, кућа са кућним и дворницем, површине : 360 м2, у Б листу је уписана друштвена својина 1/1, у Ц листу право располагања РО „Босанка“ Баналука.</p> <p>-број за улошка: 3870, у А листу је приказана следећа имовина: парцела број: 797/3, И кућа и дворнице и ИИ1 кућа без земљишта, површине: 540 м2, у Б листу је уписана друштвена својина 1/1 власник куће уписане у АИИ1, Младен Марчевић, син Косте, са 1/1, у Ц листу право кориштења у корист сопственика зграде.</p> <p>-број за улошка: 4145, у А листу је приказана следећа имовина: парцела број: 797/3, кућа са кућним и дворницем, површине : 426 м2, у Б листу уписана је друштвена својина 1/1, у Ц листу право кориштења у корист:Предузећа за изградњу Баналука са 1/1.</p> <p>-број за улошка: 10254, у А листу је приказана следећа</p>

имovina: parcela broj: 798/1, neplođivo „Malo polje“, površine : 2657 m², parcela broj: 798/2, neplođivo, kuća i dvorište „kućinite“, površine 1068 m², u B listu je upisana Opštinska imovina sa 1/1, u C listu je upisano pravo korištenja u korist „Marijan Badel“ Zagreb, „Bosanka“ samostalna organizacija udruženog rada Banjaluka.

-broj zk. uložka: 4599, u A listu je prikazana sledeća imovina: parcela broj: 798/7, neplođivo „Malo polje“, površine : 1975 m², u B listu društvena svojina 1/1, u C listu pravo korištenja PO „Marijan Badel“ Zagreb- pogon „Bosanka“ Banjaluka.

-broj zk. uložka: 4092, u A listu je prikazana sledeća imovina: parcela broj: 797/6, , kućinite i dvorište, površine : 170 m².

-broj parcelne: 797/11, kućinite, površine 235 m², u B listu društvena svojina 1/1, u C listu pravo korištenja u korist : Preduzeća zaogradu Banjaluka.

-broj zk. uložka: 4864, u A listu je prikazana sledeća imovina: parcela broj: 796/9, zgrada i dvorište, površine : 357 m², u B listu društvena svojina 1/1, u C listu pravo korištenja u korist „Marijan Badel“ Zagreb – pogon „Bosanka“ Banjaluka.

-broj zk. uložka: 3924, u A listu je prikazana sledeća imovina: parcela broj: 796/3, kuća sa kućinitom i dvorištem, površine : 436 m², u B listu društvena svojina 1/1, u C listu pravo raspolagala PO „Bosanka“ Banjaluka sa 1/1.

-broj zk. uložka: 3670, u A listu je prikazana sledeća imovina: parcela broj: 796/2, kuća sa kućinitom i dvorištem, površine : 371 m², u B listu društvena svojina 1/1, u C listu upisano je pravo korištenja u korist „Marijan Badel“ Zagreb, pogon „Bosanka“ Banjaluka sa 1/1.

-broj zk. uložka: 3869, u A listu je prikazana sledeća imovina: parcela broj: 797/4, kuća sa kućinitom i dvorištem, površine : 365 m², u B listu društvena svojina 1/1, u C listu pravo raspolagala PO „Bosanka“ Banjaluka sa 1/1.

-broj zk. uložka: 3813, u A listu je prikazana sledeća imovina: parcela broj: 796/4, kuća sa kućinitom i dvorištem,

површине : 365 м2, у Б листу друштвена својина 1/1, у Ц листу право кориштења у корист „Маријан Бадел“ Загреб, погон „Босанка“ Ваљевска са 1/1.

5. У документационој основи Програма приватизације државног капитала обрзаци П-1, VII Подаци о некретностима у табели бр. 2 приказани су грађевински објекти :

- Портарница 16,25 м²
- Управна зграда 1.026,00 м²
- Припрама 790,00 м²
- Котловница, токарија 80,00 м²
- Складовите резер. мат. 1.323,00 м²
- Производна хала 870,00 м²
- Санитарије и лабораторија 859,00 м²
- Подрум склад. год.роб. 513,00 м²
- Произвољне(дунав, канје.) 513,00 м²
- Аутоном. радиони 120,00 м²
- Продајни објект 463,00 м²
- Продајни објект 174,00 м²
- Продајни објект(Градњина) 302,00 м²

6. Влада Републике Српске на 18 сједници одржаној 19.4.2001. године доноси Одлука о одобравању програма приватизације МДП“Фрустона“ Вања Лука (број: 02/1-020-641/01).

Комисија за реализацију приватизације је мишљења да је прије објаве Позива за учешће на директној продаји било обавезно утврдити почастну цијену државног капитала у складу са чланом 34. стаа 2. Закона о приватизацији државног капитала у предузећима (“Службени гласник Републике Српске” бр.24 од 17.јула 1998. године) те члана 8 и 9 Правила директне продаје(“Службени гласник Републике Српске” бр.32 од 23.октобра 1998. године)

7. Позив за учешће на директној продаји облика БЛ-Д-02/1 објављен у Гласу Српске 18. маја 2001. године.

8. Извод из Завршног Комисије за директну продају државног капитала у МП“Фрустона“ а.д. Вања Лука од 07.6.2001. године.

На објављени Позив није било пријављених кандидата, те је Комисија донијела Закључак... “Јавни Позив за учешће на директној продаји број БЛ-Д-02/1 објављен дана 18. маја 2001. године, у Гласу Српском” и на Интернет страници Дирекције за приватизацију прогласи НЕУСПЈЕХОМ, и о томе издв својштења на исти начин на који је извршена објав Јавног Позива.”

9. Позив za учешće na ponovljenoj direktnoj prodaji oznak B/9-D-01/2 objavljen u Glasu Срpske 15.juna 2001. године.

10.Комисија за директну продају МП„Фруктона“а.д. Бањалука на састану одржаном 30.7.2001. године је констатовала да је у року и са потребном документацијом пријављен једини кандидат "HORIZONTE VENTURE MANAGEMENT"

11.Комисија за директну продају на сједници одржаној 01.8.2001. године донијела Закључак"HORIZONTE VENTURE MANAGEMENT" је понуђач који испуњава потребан број бодова сљедећом чега ће се позвати на директне преговоре у циљу побољшања писмене понуде"....

12. Комисија за директну продају на сједници одржаној 22.8.2001. године; 07.9.2001 донијела Закључак о договору са понуђачем у циљу побољшања понуде.

13. На основу Записника са четрнаесте сједнице Комисије за директну продају МП„Фруктона“а.д. Бањалука одржане 11.12.2001. године констатује се" да је у складу са Закључком Владе Републике Српске "HORIZONTE VENTURE MANAGEMENT" Комисија добила сагласност Владе Републике Српске "за избор ауца" "HORIZONTE VENTURE MANAGEMENT" за директну продају(B/9-D-02/1), државног капитала у МП„Фруктона“а.д. Бања Лука"(Закључак Владе Републике Српске број : 02/1-020-2282/01 од 06.11.2001. године). "...

14.Службена забелешка, сачињена од стране Дирекције за приватизацију у предмету МП „Фруктона“ ДД Бањалука дана: 12.11.2002. године садржи између осталог и следеће:

-Одлуком о допуни Одлуке о одређивању предузећа од стратешког значаја, број: 02/01-020-742/00 од 04.08.2000. године, државни капитал ће се приватизовати по посебном приватизационом програму , исти је сачињен, као метод приватизације одређена -директна продаја, спроведена без успјеха.

15. Посебан приватизациони програм МП"Фруктона" а.д. Бања Лука, децембар 2002. године утврђена је следећа структура капитала и то:

Основни капитал	10.094.446
- Државни капитал	5.898.589

16. Odluka Vlade Republike Srbije broj : 02/1-020-181/03 od 27.3.2003. godine o stavljaju van snage Odluke o odobravanju Programa privatizacije MHP "Fruktom" a.d. Banja Luka broj:02/1-020-641/01 od 19.4.2001. godine.

17. Odluka Vlade Republike Srbije broj : 02/1-020-180/03 od 27.3.2003. godine o odobravanju Posebnog programa privatizacije MHP "Fruktom" a.d. Banja Luka.

18. Procjena vrijednosti MHP "Fruktom" a.d. Banja Luka na dan 31.12.2002. godine, urađena od strane Ovlaštenog procjenitelja Stjepana Bešlića i dostavljena Direkciji za privatizaciju pod brojem : 1425-01/2003 dana 20.03.2003. godine.

Tenderska procedura

22.Javni poziv za učešće na međunarodnom tenderu sa varijabilnim uslovima pod oznakom B.I-B-50/1 radi prodaje državnog kapitala MHP "Fruktom" a.d. Banja Luka, objavljenom u dnevnom listu Glas Srbije 7. aprila 2003. godine.

23. Rješenjem Broj: 1675-01/2003 od 03.04.2003. godine Direkcija za privatizaciju je donijela Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje međunarodnog tendera sa varijabilnim uslovima

24. Direkcija za privatizaciju je Vlada Republike Srbije dostavila Izvještaj o provedenom međunarodnom tenderu sa varijabilnim uslovima pod oznakom B.I-B-50/1 za MHP "Fruktom" a.d. Banja Luka, Broj: 2976-01/2003 od 22.5.2003. godine.

25. Vlada Republike Srbije na 19. sjednici održanoj 06.06.2003. godine Broj: 02/1-020-484/03 donijela Zaključak o usvajanju Izvještaja Komisije Direkcije za privatizaciju i prihvatanju ponude podričama "Kreis Trade/Industriehandel GmbH, Imtatscher Strasse 68 A-6176 Völs, Imtatsch".

21. Objavljeno o privatizaciji izvršenoj tenderom sa varijabilnim uslovima pod oznakom B.I-B-50/1 od 30.7.2003. godine utvrdila je, dana 11.6.2003. godine, rezultate tendera i pobjednikom tendera proglasila "Kreis

Trade"Industriehandel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Vols, Innsbruck" ...

22. Финансије Дирекције за приватизацију су својим Објављивањем од 30.7.2003. године потврдили да је купац упутио продајну шајену у износу 35.000,00 КМ(12.782,30 ЕУР) дана 02.7.2003.године, те да је обезбедио Гаранцију за извршење уговорних обавеза (у складу са тачком 7.1 Уговора о купоредацији продавца Писмо обавештења бр. 635-07/2002, Нова банка а.д. Београд).

23. Уговор о продаји државног капитала од 26. јуна 2003. године.

Потписаници Уговора:

- За продавца Дирекције за приватизацију Републике Српске, као овлашћени продавац државног капитала господин Горан Шкербић.
- За купаца Kreis Trade"Industriehandel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Vols, Innsbruck" господин Недељко Поповић.

Уговорене обавезе купаца државног капитала:

1. Израда плана пословања са финансијским пројекцијama,

2. Обуђење и отпоређење средстава

У периоду пословног плана у трајању од три године купац не може без предходног писменог одобрења продавца проузроковати или допустити доношење одлуке о :

-ануштању, издавању, продаји, преносу или отуђењу средстава предузећа у цјелости или дјелимично (које би представљало располагање са више од 5% вриједности укупне имовине предузећа,

-кредитну задужену или на други начин отпоређењу имовине,

-стипуларним промјенама (подјела, спајање, припајање и сл.), предузећа или учешћу предузећа у куповини акција трећег лица,

-повратању спечајног поступка у предузећу,

3. Купац може изузетно без предходног писменог одобрења продавца проузроковати или допустити доношење одлуке о кредитном задужењу или на други начин отпоређење имовине предузећа под условом:

-да је прије намиривањем кредитног задужења или на други начин отпоређења имовине предузећа у предузећа инвестирао износ од најмање 2.000.000 КМ сопствених средстава и о томе писмено уз одговарајуће доказе обавјестио продавца,

-да су продавац и купац усагласили о висини, врсти и оправданости износа инвестиције из предходног става,

-да namjeravano ostrorešene imovine preduzeća ne može biti veće od visine trostrukog iznosa, koji je kupac predložio investirao u preduzeća.

U slučaju iz predložene stava prodavac zadržava pravo kontrole ispunjenosti pobrajenih uslova po prvom zahtjevu kupca.

4. Obaveze iznajmljivača

-Kupac se obavezuje da će preduzeće u naredne tri godine iznajmljivati neprekidno na neodređeno vremenski određeni broj radnika, a to:

- u prvoj godini 150 zaposlenih, u drugoj godini 155 zaposlenih, u trećoj godini 160 zaposlenih.

5. Garancija za izvršenje ugovornih obaveza

Kupac će na dan uplate prodajne cijene uručiti prodavcu neprenosivu, bez uslova djeljivu neopozivnu i na prvi poziv isplativu garanciju za izvršenje ugovornih obaveza koju je izdao jedna od banaka prihvatljivih za prodavca na iznos od najmanje 200.000 KM.

6. Obaveze obavještanja

Kupac se obavezuje da će pisмено obavještavati prodavca:

-o ispunjenju svake obaveze utvrđene ovim ugovorom i svim relevantnim činjenicama i podacima u roku od 15 dana od dana ispunjenja ili od dana isteka roka preuzete obaveze,

-promjene presodne djelatnosti preduzeća i adrese sjedišta kupca i preduzeća,

-promjene broja telefona u sjedištu kupca ili preduzeća, broja telefaksa ili e-maila

-pokretanje stečajnog ili likvidacionog postupka,

-izvršenom investicionom ulaganju,

-za vrijeme trajanja poslovnog plana kupac se obavezuje da će prodavcu dostavljati usvojeni bilans stanja i bilans uspjeha u roku od 15 dana od podnošenja nadležnom državnim organu.

Kontrola izvršenja ugovornih obaveza kupca

Kontrola po zahtjevu za kreditno zaduženje

24. Zahtjev za odobravanje kreditnog zaduženja putem davanja hipoteke na imovinu firme Фруктона, utužen дани 08.01.2003. године од стране "Kreis Trade/Industriehandel GmbH.

25. Записник о извршеној контроли испуњења услова, из члана 4.3. Уговора о продаји државног капитала МП "Фруктона" а.д. Баня Лука, између Дирекције за приватизацију у Републици Српској као продавца и Kreis Trade/Industriehandel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Voitz, Innsbruck као купца.

Broj:6813-012/2003 od 16.12.2003.godine).

Kontrola je vršena na osnovu Odluke Direktora Direkcije za privatizaciju Broj 6697-01/2003 od 08.12.2003. godine.

U posvetku kontrole je utvrđeno sledeće :

-da su uplate kupca na izno račun Fruktone (4 uplate) u iznosu od 1.400.000 KM,

-da su po navedena kupca nabavljena putnička vozila marke "Mercedes" i "Renault", vozila su registrovana na kupca, konstatovano je da u poslovnim knjigama "Fruktone" nema evidentirano gore navedenih vozila niti bilo koje dokumentacije koja bi omogućavala da su vozila u vlasništvu "Fruktone".

-uplata konceptrat- Pešici u iznosu od 100.000 KM izvršena je direktno sa izno računa kupca tako da nije evidentirano u poslovnim knjigama Fruktone,

-navedena iznos od 25.000 KM kao investicija predstavla cifru koju je kupac uplatio prodaju priklon kućovine , kao realizovane investicije navedena iznos od 340.000 KM vezano za otкуп zemljišta , u poslovnim knjigama Fruktone nema dokumentacije koja ukazuje da je predmetno zemljište evidentirano,

-iznos od 203.406,32 KM se odnosi na nabavku opreme- mješan peћа, naveden je u pregledu realizovanih investicija od strane kupca, a uvidom u poslovne knjige Fruktone utvrđeno je da nema bilo kojeg dokumenta koji bi ukazivao da je mješan peћа zaprimljen u fabriku.

25. Direkcija za privatizaciju Broj: 153-01/2003 dana 22.01.2004.godine dostavlja kupcu "Kreis Trade"Industrie-handel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Vols, Innsbruck" Saгласnost na kreditno zaduženje.

Ugovorom o kupoprodaji drжавног капитала, члан 4.3. којим су дефинисане обавезе купца државног капитала да у периоду трајања пословног плана од три године не може се кредитно задужити или на други начин оптеретити имовина предузећа, изузетно ако је инвестирао износ од 2.000.000 KM ванштетних средстава и по томе писмено уз одговарајуће доказе обавјестити продавца. На основу цитраног члана купци је поднело захтјев за одобрење кредитног задужења путем давања хипотеке на имовину фирме Fruktone дана 08.01.2004. године, на износ од 8.770.000 KM. На основу захтјева извршена је контрола испуњености услова из члана 4.3. дана 16.12.2003. године (прије подношења захтјева). На основу изишисника Дирекција за приватизацију је издала сагласност на кредитно задужење дана 22.01.2004. године у којој

констатује да се нису стекли услови за добијање аутоматске сагласности за кредитно задужење, као што је предviђено тачком 4.3. А с друге стране констатује да је финансијски положај предузећа толико лош да би без обезбеђивања додатних новчаних средстава био уgroзав наставак редовног пословања на основу чега Дирекција за приватизацију даје сагласност да се Фруктома ад Баналука може кредитно задужити, а да се као инструмент обезбеђења кредита да законно право на имовина предузећа. И основу наведеног Комисија за ревизију приватизације је мишљења да је давање сагласности о кредитном задужењу Дирекција за приватизацију прекршила одредбе уговора о продаји државног капитала.

На основу навода из извештаја Дирекције за приватизацију Комисија за ревизију приватизације је мишљења да исти садржи следеће недостатке:

-у извештају нема оцртане спецификације реализованих инвестиција од стране купца,

-нема закључка о испуњености услова из члана 4.3. уговора о продаји што је услов за давање сагласности за кредитно задужење.

Контрола у првој години

26. Извештаје Дирекције за приватизацију број: 4092-01/2004 од 15.9.2004. године да радиши Дирекције за приватизацију ...”да у име и за рачун Дирекције за приватизацију, као продавца из Уговора о продаји државног капитала у предузећу МП”Фруктома” д.д. Баналука(сада ”Фруктома” д.д. Баналука), констатује извршење прузетих обавеза купца”...

27. Извештај о утврђеном степено реализације уговорних обавеза купца државног капитала у МП”Фруктома” д.д. Баналука у првој години Периода пословног плана односно периода извођавања, сачињен дана 20.09.2004. године.

Контрола у другој години

28. Извештаје Дирекције за приватизацију број: 3393-01/05 од 21.07.2005. године да радиши Дирекције за приватизацију ...”да у име и за рачун Дирекције за приватизацију у Републици Српској, као продавца из Уговора о продаји државног капитала у МП”Фруктома” д.д. Баналука од 26. јуна 2003. године(сада акционарско друштво), извршење контролу реализације прузетих обавеза друге уговорне стране(купца)”...

29. Записник о утађеном степену испуњена уговорних обавеза купца државног капитала у МПГ"Фруктоза" д.д. Бана Лука(с/о/о:"Фруктоза"д.д.Бана Лука) у другој години периода Пословног плана односно периода запечаљивања(Број: 6144-01/05 од 07.11.2005. године

30. Записник Број: 6144-01/05 од 07.11.2005. године достављен купцу "Kreis Trade Industriehandel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Vois, Innsbruck под протоколом бројем: 6334-01/05 од 05.11.2005. године.

Контрола у трећој години

31. Одлука Дирекције за приватизацију број: 3402-01/06 од 10.07.2006. године да радиши Дирекције за приватизацију ..."да у име и за рачун Дирекције за приватизацију у Републици Српској, као Продавца, у вези са Уговором о продаји државног капитала у МПГ"Фруктоза" д.д. Бана Лука од 26. јуна 2003. године, изврши контролу реализације предузетих обавеза по истeku треће године Периода инвестирања.

32. Записник о контроли испуњена обавеза из Уговора о продаји државног капитала у МПГ"Фруктоза"д.д.Бана Лука од 26.06.2003. године по истeku треће године Периода инвестирања (број: 3800-01/06 од 04.08.2006. године)

33. Записник број: 3800-01/06 од 04.08.2006. године достављен купцу "Kreis Trade Industriehandel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Vois, Innsbruck под протоколом бројем: 3824-01/06 од 04.08.2006. године.

34. Допис упућен од стране купца Kreis Trade Industriehandel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Vois, Innsbruck 14.8.2006. године по протоколу Дирекције за приватизацију број: 3980-01/06 од 22.08.2006. године.

35. Одговор Дирекције за приватизацију Број: 4021-01/06 од 25.08.2006. године на стављене примједбе купца по Записнику о контроли број:3800-01/06 од 04.08.2006. године.

36. Позив за извршење обавеза упућен купцу "Kreis Trade Industriehandel GmbH, Innsbrucker Strasse 68 A-6176 Vois, Innsbruck" од стране Дирекције за приватизацију број: 5340-01/06 од 12.12.2006. године.

100000

Комисија za reviziju privatizacije je svojim dopisom od 15.6.2010. godine broj: 04/13.1-023-77-PI/10 koji je uputila "Fruktoma" a.d. Banja Luka zahtijevala dostavljanje dokumentacije u skladu sa Člana 8 stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u preduzećima i bankama ("Službeni glasnik Republike Srpske" br. 33 od 17. aprila 2006. godine) nito za:

1. Prodajni objekat Bača Luka 463,00 m²
Prodajni objekat Bača Luka 174,00 m²
Prodajni objekat Gradniska 302,00 m²
2. Od 30.6.2003. godine kronološki pregled nastalih promjena na stalnoj imovini (datum nastale promjene, vrsta imovine na kojoj je nastala promjena, odgovorna vrijednost nakon promjene).
3. Navedene promjene dokumentovati (objerema originalna dokumentacija i evidencija u poslovnim knjigama).
4. Posebno navesti imovinu na kojoj je eventualno stavljena hipoteka i isto dokumentovati.

Navedeni podaci nisu dostavljani Komisiji za reviziju, te nismo mogli utvrditi činjenično stanje oko imovine na osnovu evidencije koja se vodi u poslovnim knjigama preduzeća. S obzirom na nepravilnosti koje su konstatovane Zapisnikom Direkcije za privatizaciju broj: 6813-012/2003 od 16.11.2003. godine, izražavamo mišljenje da je na istom pitanju neophodno sprovesti istražive radnje nadležnih organa i institucija.

Pored toga Komisija za reviziju privatizacije je takođe svojim dopisom 15.6.2010. godine izrazila od Zemljišne knjigane kancelarija Osnovnog suda u Bača Luci da dostave informaciju i raspodjelu dokumentaciju o statusu nekretnih preduzeća "Fruktoma" a.d. Bača Luka. Komisija je mišljena da na osnovu uvida u prijeluznu dokumentaciju uočeno da su sve promjene vlasništva nad nekretnima za navedeno preduzeće nastale nakon isteka ugovora o kupoprodaji državnog kapitala, te eventualne nepravilnosti u izmupotrebe neophodno je da se pitanje nadležni organi (navedena dokumentacija) je sastavni dio ovog Izvještaja).

Закључак

1. Komisija za realizaciju privatizacije je mišljena da Direkcija za privatizaciju nije izvela u potpunosti o kontrolu koju je sčinjen dana 16.12. 2003. godine dani su ispunjeni uslovi iz člana 4.3. Ugovora o prodaji. Odgovorno lice direktor Direkcije za privatizaciju.

2. Komisija za realizaciju privatizacije je mišljena na osnovu osnovu unida u JK-izvadjke sa 18.6. 2010. godine i završne račune preduzeća za 2008 i 2009. godinu sve promjene na imovini preduzeća nastale nakon isteka roka ugovornih obaveza, te eventualne nepravilnosti i zloupotrebe je neophodno da državni organi u okviru svojih nadležnosti utvrdie čiji-svećno stanien i preduzetu odgovarajuće mjere u skladu sa zakonom.

Prilog: JK-izvadjke dostavljene od strane Osnovnog suda Bana Luka Zemaljsko kazneno odjeljenje, donose broji: RZ-1178/2010 od 18.6.2010. godine.

